



BAREME HONORAIRES DE L'AGENCE

Honoraires forfaitaires fixes à la charge du vendeur
Barème en vigueur du 01.01.2025

MAISONS ET APPARTEMENTS

Jusqu'à 50 000€	4 000€ TTC
De 50 000 à 100 000€	5 000€ TTC
De 100 000€ à 150 000€	6 000€ TTC
De 150 000€ à 200 000€	7 500€ TTC
De 200 000€ à 250 000€	8 500€ TTC
De 250 000€ à 300 000€	10 000€ TTC
De 300 000€ à 350 000€	11 000€ TTC
De 350 000€ à 400 000€	12 000€ TTC
+ 400 000€	3,5% TTC du prix de vente

IMMEUBLES

Jusqu'à 100 000€	6 000€ TTC
De 100 000€ à 200 000€	8 000€ TTC
De 200 000€ à 250 000€	9 000€ TTC
+ 250 000€	4% TTC du prix de vente

GARAGES ET PARKINGS

Jusqu'à 5 000€	1 000€ TTC
Au-delà de 5 000€	1 500€ TTC (par lot)

LOCALS COMMERCIAUX, INDUSTRIELS ET BUREAUX

Jusqu'à 100 000€	8% TTC du prix de vente*
Au-delà de 100 000€	6% TTC du prix de vente

*avec un minimum de 4 000€

Avis de valeur : 85€ TTC/heure

Honoraires pour les baux d'habitation

GESTION COURANTE

	HT	TTC
Honoraires de gestion courante : A la charge du propriétaire	5 %	6 %
Accès privilégié et frais administratifs par lot : A la charge du propriétaire	1.30 €	1.56 €
Honoraires du tableau d'aide à la déclaration des revenus fonciers :	inclus pendant la durée du mandat	

PRESTATIONS PARTICULIERES OU OPTIONNELLES

Assurance Loyers Impayés, dégradations, protection juridique: (facultative) A la charge du propriétaire	1.75%	2.10%
Frais de gestion des contrats d'assurance (le cas échéant) : A la charge du propriétaire	0.42%	0.50%
Honoraires de reprise de gestion par lot déjà occupé plafonnés au total à 400€ TTC (le cas échéant) :	83.00 €	100.00 €/lot
Frais de clôture anticipée du mandat de gestion par lot d'habitation (clôture hors délai) :	125.00 €	150.00 €
Avenant au bail d'habitation : (à la charge du demandeur (mandant ou locataire)	79.16 €	95.00 €
Suivi des travaux et paiement des factures inférieures à 3000 euros TTC :	inclus pendant la durée du mandat	
Suivi des travaux et paiement des factures supérieures à 3000 euros TTC sans maître d'œuvre :	2.50%	3.00%
Frais de déclaration et gestion des sinistres d'assurance (le cas échéant) :	70.82 €	85.00 €
Frais forfaitaires de dossier contentieux (dossier huissier, avocat...) hors assurance GLI :	70.82 €	85.00 €
Frais forfaitaires du permis de louer (le cas échéant et facultatif) :	70.82 €	85.00 €
Commandes et règlements des factures de diagnostic technique :	8%	10%
Honoraires de vacation (dossier Anah, clôture de gestion et restitution de dossier, assistance à la livraison) :	70.82 €	85.00€ / heure non divisible

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires de location conformément à la loi ALUR de Mars 2014. :

A partager de moitié entre le mandant et le locataire, pour un maximum de 8 euros du m² chacun suivant la surface (loi Boutin ou carrez) du logement :
Visite des logements, constitution et traitement des dossiers, rédaction et signature des baux

Honoraires des états des lieux conformément à la loi ALUR de Mars 2014. :

A partager de moitié entre le mandant et le locataire, pour un maximum de 3 euros du m² chacun suivant la surface (loi Boutin ou carrez) du logement :
Rédaction des états des lieux entrants et sortants

HONORAIRES DE LOCATION TTC	HONORAIRES états des lieux TTC	TOTAL TTC
Pour chaque partie (locataire et mandant)	Pour chaque partie (locataire et mandant)	(locataire et mandant)
Hors état des lieux (dans la limite maximum de 8 €/ m ² du logement)	(dans la limite maximum de 3€/m ² du logement)	

Appartements :

Type 1 / studio à partir de 23 m ² :	200,00 €	65.00 €	265,00 € / 265,00 €
Studio Meublé à partir de 26 m ² :	220,00 €	75.00 €	295,00 € / 295,00 €
Type 2 :	220,00 €	75.00 €	295,00 € / 295,00 €
Type 2 Meublé :	265,00 €	100.00 €	365,00 € / 365,00 €
Type 3 :	265,00 €	100.00 €	365,00 € / 365,00 €
Type 4 et plus :	295,00 €	100.00 €	395,00 € / 395,00 €

Maisons :

Au loyer maximum de 600,00 € :	350,00 €	100.00 €	450,00 € / 450,00 €
Au loyer de 601,00 € à 700,00 € :	340,00 €	150.00 €	490,00 € / 490,00 €
Au loyer de 701,00 € à 800,00 € :	345,00 €	200.00 €	545,00 € / 545,00 €
Au loyer de 801,00 € à 1000.00 € :	390,00 €	200.00 €	590,00 € / 590,00 €
A partir 1001.00 € de loyers :	600,00 €	250.00 €	850,00 € / 850,00 €

Garages :

150,00 €		75,00 € / 75,00 €
----------	--	-------------------

Honoraires pour les locaux professionnels et commerciaux

Honoraires de location locaux commerciaux / locaux professionnels :

A la charge Moitié locataire / Moitié mandant.

Honoraires d'états des lieux seul :

Honoraires de rédactions d'actes charges locataires :

Honoraires avenant renouvellement du bail (charge demandeur) :

2 mois de loyer Hors Taxes

150.00 € HT	180,00 € TTC
491.67 € HT	590,00 € TTC
250.00 € HT	300,00 € TTC

A la charge du locataire (TVA applicable : 20%)