

HONORAIRES POUR LES BAUX D'HABITATION		
GESTION COURANTE	HT	TTC
Honoraire gestion courante : à la charge du propriétaire.	5%	6%
Accès privilège et frais administratifs par lot : à la charge du propriétaire.	1.30€	1.56€
Tableau d'aide à la déclaration des revenus fonciers	40€ TTC OFFERT PENDANT LA DURÉE DU MANDAT	
PRESTATIONS PARTICULIERES/OPTIONNELLES		
Assurance Loyers Impayés, dégradations, protection juridique... (GLI)	1.75%	2.10%
Frais de gestion des contrats d'assurance (le cas échéant)	0.42%	0.50%
Reprise de gestion par lot déjà occupé plafonnés au total à 400€TTC	83.00€	100.000€
Clôture anticipée du mandat de gestion par lot (hors délai)	150.00€	180.00€
Avenant au bail d'habitation (à la charge du demandeur)	79.16€	95.00€
Suivi des travaux et paiements des factures inf. à 3000€ TTC	INCLUS	
Suivi des travaux et paiements des factures sup. à 3000€ TTC sans maître d'œuvre :	2.50%	3.00%
Frais de déclaration et gestion des sinistres d'assurance	70.82€	85.00€
Frais forfaitaires de dossier contentieux (dossier huissier, avocat...) hors GLI	70.82€	85.00€
Frais forfaitaires du permis de louer	70.82€	85.00€
Commandes et règlements des factures de diagnostics techniques	8%	10%
Honoraires de vacation (dossier Anah, clôture de gestion et restitution dossier, assistance à la livraison des travaux)	70.82€	85.00€/H (non divisible)



### HONORAIRES DE LOCATION

**Honoraires de location conformément à la loi ALUR de Mars 2024 :**  
 A partager de moitié entre le mandant et le locataire, pour un maximum de 8 euros du m<sup>2</sup> suivant la surface (Loi Boutin ou Carrez) du logement : Visites de logements, constitution/traitement des dossiers, rédactions et signatures des baux.

**Honoraires états des lieux conformément à la loi ALUR de Mars 2014 :**  
 A partager de moitié entre le mandant et le locataire, pour un maximum de 3 euros du m<sup>2</sup> chacun suivant la surface (Loi Boutin ou Carrez) : Rédaction/Réalisation des états des lieux entrants/sortants.

	Honoraires locations TTC Pour chaque parties (locataire/mandant) Hors états des lieux (dans la limite de 8€/m <sup>2</sup> du logement)	Honoraires états des lieux TTC Pour chaque parties (locataire /mandant) (dans la limite de 3€/m <sup>2</sup> du logement)	TOTAL TTC (locataire et mandant)
<b>Appartements :</b>			
Type 1/Studio à partir de 23m <sup>2</sup> :	200.00€	95.00€	295.00€ / 295.00€
Studio meublé à partir de 23m <sup>2</sup> :	230.00€	105.00€	335.00€ / 335.00€
Type 2 :	230.00€	105.00€	335.00€ / 335.00€
Type 2 meublé :	265.00€	130.00€	395.00€ / 395.00€
Type 3 :	265.00€	130.00€	395.00€ / 395.00€
Type 4 et plus :	315.00€	130.00€	445.00€ / 445.00€
<b>Maisons :</b>			
Au loyer maximum de 600.00€ :	350.00€	120.00€	470.00€ / 470.00€
Au loyer de 601.00€ à 700.00€ :	340.00€	185.00€	525.00€ / 525.00€
Au loyer de 701.00€ à 800.00€ :	345.00€	235.00€	575.00€ / 575.00€
Au loyer de 801.00€ à 900.00€ :	360.00€	235.00€	595.00€ / 595.00€
A partir de 901.00€ :	460.00€	235.00€	695.00€ / 695.00€
<b>Garages/Parkings :</b>	150.00€		75.00€ / 75.00€

### HONORAIRES LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

Honoraires de locations locaux commerciaux/professionnels : (à la charge moitié locataire/moitié mandant)	2 mois de loyer hors taxes	
Honoraires états des lieux seuls :	150.00€ HT	180.00€TTC
Honoraires rédaction d'actes charge locataires :	491.67 HT	590.00€ TTC
Honoraires avenant renouvellement de bail (à la charge du demandeur) :	250.00 HT	300.00€ TTC

### ASSURANCE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT (PNO)

Appartement de moins de 300m <sup>2</sup> :	89€/an
Maison de moins de 300m <sup>2</sup> :	245€/an
Garage - Box :	63€/an
Local commercial de moins de 200m <sup>2</sup> :	150€/an
Local commercial entre 200 et 500m <sup>2</sup> :	275€/an

## BAREME HONORAIRES DE L'AGENCE

Honoraires forfaitaires fixes à la charge du vendeur  
Barème en vigueur du 01.01.2026

### MAISONS ET APPARTEMENTS

Jusqu'à 50 000€	4 500€ TTC
De 50 000 à 100 000€	5 500€ TTC
De 100 000€ à 150 000€	6 500€ TTC
De 150 000€ à 200 000€	8 000€ TTC
De 200 000€ à 250 000€	9 000€ TTC
De 250 000€ à 300 000€	10 500€ TTC
De 300 000€ à 350 000€	11 500€ TTC
De 350 000€ à 400 000€	13 000€ TTC
+ 400 000€	3,5% TTC du prix de vente

### IMMEUBLES

Jusqu'à 100 000€	8 500€ TTC
De 100 000€ à 200 000€	10 000€ TTC
De 200 000€ à 250 000€	12 000€ TTC
+ 250 000€	5% TTC du prix de vente

### GARAGES ET PARKINGS

Jusqu'à 5 000€	1 000€ TTC
Au-delà de 5 000€	1 500€ TTC (par lot)

### LOCAUX COMMERCIAUX, INDUSTRIELS ET BUREAUX

Jusqu'à 100 000€	8% TTC du prix de vente*
Au-delà de 100 000€	6% TTC du prix de vente

\*avec un minimum de 4 000€